

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории земельных участков, включенных в границу дер. Ануфриево и дер. Ильино, Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 05.06.2019г №1039 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания»

Индивидуальный предприниматель: Токарев А.Ю.

Архитектор проекта: Жданов А.М.

Главный инженер проекта: Кухарев А.Ю.

Шифр: 91пр – 2020

г. Рыбинск

Состав проекта

Правоустанавливающие документы

Постановление администрации.
Договора купли - продажи.

Пояснительная записка

1 - Пояснительная записка.

Обоснование проекта планировки земельного участка

- 2 - Обоснование проекта планировки земельного участка
- 3 - Схема планировочной организации участков.
- 4 - Ситуационный план. Геодезическая съемка участков. М:2000.

Проект планировки участков. Текстовая часть

- 8 - Техничко- экономические показатели проекта застройки территории.
- 9 - Благоустройство территории.
- 10 - Зонирование территории земельного участка
- 11 - Чертеж межевания территории земельного участка
- 12 - Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 13 - Противопожарные мероприятия.
- 14 - Охрана окружающей среды.
Объектов культурного наследия на территории ЗУ нет.
Существующих объектов капитального строительства нет.
Объектов незавершенного капитального строительства нет.
Проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам у ЗУ нет.
Земельный участок находится вне жилых и общественно-деловых зон.
Очередность строительства объектов капитального строительства на ЗУ не предусматривается.
- 15 - Схема вертикальной планировки
- 16 - Инженерное обеспечение
- 17 - Обоснование местоположения застройки.
- 18 - Природно - климатические условия.

Проект планировки участков. Основная часть

- 19 - Архитектурно - планировочное решение.
- 20 - Транспортная инфраструктура.
- 21 - Очередность планируемого развития территории

Проект №91пр - 2020							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор	Токарев А.Ю.						
Архитектор	Жданов А.М.						
				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.	Стадия	Лист	Лист
				Состав проекта.	П	1	
					ИП Токарев А.Ю.		

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Правоустанавливающие документы

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				П
					2
					Стадия
					Лист
					Лист
					ИП Токарев А.Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

Рыбинского муниципального района

от 28.05.2021

№ 648

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

На основании заявления Козлова Павла Александровича от 26.03.2021, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 06.04.2021 № 6, руководствуясь статьями 41–46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Козлову Павлу Александровичу подготовить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков, включенных в границу д. Ануфриево и д. Ильино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 05.06.2019 № 1039 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания», согласно приложению.

2. Рекомендовать Козлову Павлу Александровичу обеспечить разработку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.

3. Установить, что предложения физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

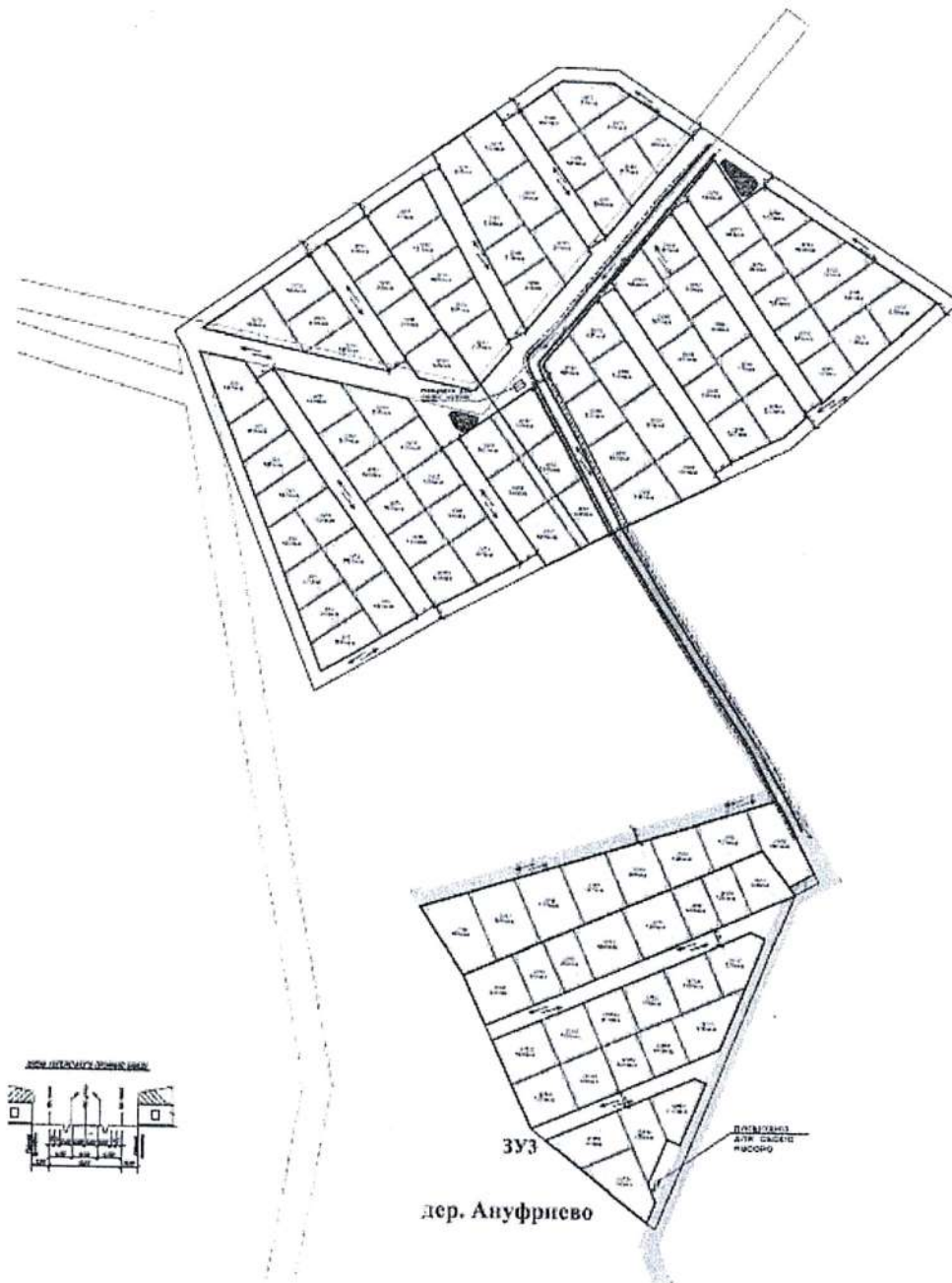
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова

Ситуационная схема
территории земельных участков, включенных в границу д. Ануфриево и д.
Ильино, Судоверфского сельского поселения, Рыбинского муниципального
района, Ярославской области.



СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации РМР


М.В. Лозовская

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

Город Рыбинск, Ярославской области Российской Федерации.

Двадцать первое мая две тысячи шестнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка Российской Федерации **Громова Людмила Борисовна**, дата рождения 21.12.1951 г., место рождения: д. Залужье, Рыбинского района, Ярославской области, паспорт Гражданина РФ: серия 78 97 № 020552, выдан УВД г.Рыбинска Ярославской области 16.04.1998 г., зарегистрированная по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, улица Проспект Мира, дом 11, кв. 20, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Тихонов Максим Андреевич**, дата рождения 16.08.1982 г., место рождения: деревня Свингино Рыбинского района Ярославской области, паспорт Гражданина РФ: серия 78 04 № 313685, выдан УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 14.09.2004 г., зарегистрированный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 8, кв.19, и гражданин Российской Федерации **Козлов Павел Александрович**, дата рождения 11.10.1982 г., место рождения: город Рыбинск Ярославской области, паспорт Гражданина РФ: серия 78 03 № 976351, выдан УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 03.07.2003 г., зарегистрированный по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, улица Орджоникидзе, дом 24, кв.77, именуемые в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛИ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛИ**» купили в общую долевую собственность (Тихонов Максим Андреевич – 22\100, Козлов Павел Александрович – 78\100) земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Макаровский сельский округ, район деревни Ануфриево.

2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером **76:14:010401:29**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Март», общая площадь 70 000 кв. м, принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности на основании: Свидетельства о праве на наследство по закону, выдан нотариус Рыбинского нотариального округа Ярославской области Писковцева Галина Александровна 20.08.2014 года, реестровый номер 2-1153

3. Указанный земельный участок «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛИ**» купили за _____ рублей, из которых _____ рублей уплачены продавцу в момент подписания настоящего договора купли-продажи, а оставшая сумма в размере _____ рублей будут выплачены **ПОКУПАТЕЛЯМИ ПРОДАВЦУ** 31.05.2016 г. в день получения **ПОКУПАТЕЛЯМИ** документов, прошедших государственную регистрацию права.

По соглашению сторон залог между «**ПРОДАВЦОМ**» и «**ПОКУПАТЕЛЯМИ**» возникает.

4. До составления настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, под запрещением и арестом не состоит. «**ПРОДАВЕЦ**» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении отчуждаемого имущества под запрещением либо арестом.

5. «**СТОРОНЫ**» заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6. На основании ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами относительно предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и регистрацией перехода права собственности, оплачивают «ПОКУПАТЕЛИ».

9. Настоящий договор по соглашению сторон составлен в простой письменной форме в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в делах правоустанавливающих документов ЕГРП, три других выдаются сторонам договора. Договор считается заключенным с момента его подписания.

10. Право собственности «ПОКУПАТЕЛЕЙ» на земельный участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

11. Стороны договора подтверждают, что договор ими прочитан, его содержание, права и обязанности понятны.

ПОДПИСИ СТОРОН: *Трапезов*

Трапезова Морена Борисовна
Трапезов Павел Александрович
Трапезов Максим Андреевич



ДОГОВОР КУПИ – ПРОДАЖИ

Город Рыбинск, Ярославской области Российской Федерации.
Двадцать первое мая две тысячи шестнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Российской Федерации **Басков Игорь Стальевич**, дата рождения 02.07.1960 г., место рождения: город Рыбинск Ярославской области, паспорт Гражданина РФ: серия 7804 № 429623, выдан УВД г.Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 09.12.2005 г., зарегистрированный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, поселок Юбилейный, дом 8, кв. 14, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Тихонов Максим Андреевич**, дата рождения 16.08.1982 г., место рождения: деревня Свингино Рыбинского района Ярославской области, паспорт Гражданина РФ: серия 78 04 № 313685, выдан УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 14.09.2004 г., зарегистрированный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 8, кв.19, и гражданин Российской Федерации **Козлов Павел Александрович**, дата рождения 11.10.1982 г., место рождения: город Рыбинск Ярославской области, паспорт Гражданина РФ: серия 7803 № 976351, выдан УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 03.07.2003 г., зарегистрированный по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, улица Орджоникидзе, дом 24, кв.77, именуемые в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛИ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛИ**» купили в общую долевую собственность (Тихонов Максим Андреевич – 22\100, Козлов Павел Александрович – 78\100) земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Макаровский сельский округ, район деревни Стерлядьво.

2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером **76:14:010401:26**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Басково», общая площадь 84 900 кв. м, принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности на основании: Постановления главы объединенной администрации г. Рыбинска и Рыбинского района № 431 от 06.04.1995 г.

3. Указанный земельный участок «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛИ**» купили за _____ рублей, из которых _____ рублей уплачены продавцу в момент подписания настоящего договора купли-продажи, а остальная сумма в размере _____ рублей будут выплачены 31.05.2016 г. **ПОКУПАТЕЛЯМИ ПРОДАВЦУ** в день получения **ПОКУПАТЕЛЯМИ** документов, прошедших государственную регистрацию права.

По соглашению сторон залог между «**ПРОДАВЦОМ**» и «**ПОКУПАТЕЛЯМИ**» возникает.

4. До составления настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, под запретом и арестом не состоит. «**ПРОДАВЕЦ**» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении отчуждаемого имущества под запретом либо арестом.

5. «**СТОРОНЫ**» заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6. На основании ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами относительно предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и регистрацией перехода права собственности, оплачивают «ПОКУПАТЕЛИ».

9. Настоящий договор по соглашению сторон составлен в простой письменной форме в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в делах правоустанавливающих документов ЕГРП, три других выдаются сторонам договора. Договор считается заключенным с момента его подписания.

10. Право собственности «ПОКУПАТЕЛЕЙ» на земельный участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

11. Стороны договора подтверждают, что договор ими прочитан, его содержание, права и обязанности понятны.

ПОДПИСИ СТОРОН : *Григорьев*

Баснев Игорь Станислав
Кочнев Павел Александрович
Тихонов Максим Владимирович



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 62 (шестьдесят двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:14:010401:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский Район, Сельское поселение Судоверфское, Деревня Ильино

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Тихонов Максим Андреевич

СНИЛС:

серия: 7804 номер: 313685 выдан: 2004-09-14 УВД. г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области

Почтовый адрес: Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 8, квартира 19

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Смирнов Андрей Валерьевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31019

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 122-722-073 15

Контактный телефон 8-920-118-81-85

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

152986 Ярославская обл., Рыбинский р-н, с. Никольское, ул. Молодежная, д. 3, кв. 11

e-mail asmirnov.90@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

ООО "Глобус"

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 63, офис 311

Договор на выполнение кадастровых работ от 2019-03-20 № КР-15-2019

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Дата подготовки межевого плана 2019-06-25

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2019/267615175 2019-06-18
2	Кадастровый план территории	76/ИСХ/2018-502684 2018-12-19
3	Постановление "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания"	1039 2019-06-05

Пронумеровано и прошито, скреплено

печатью 145 листов

Смирнов А. В.



Пронумеровано и прошито, скреплено

печатью

122 листов

Смирнов А. В.



ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Пояснительная записка

Участок застройки ИЖС с севера соединяется с деревней Стерлядево, которая с городской застройкой города Рыбинска соединяется улицей Наволоки.

Планируется новый проезд на деревню Макарово, где располагается на Переборском тракте автобусная остановка. До поселка Переборы и города Рыбинска расстояние до дошкольных, общеобразовательных и медицинских учреждений составляет около 3 км.

Для обслуживания населения прилегающих поселений товарами повседневного спроса на планируемой застройке ИЖС предполагается строительство магазина по адресу : ул. Березовая, д. 1. Магазин располагается в центре прилегающих поселений. Рядом планируется устройство детской игровой площадки.

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				
					Стадия
					Лист
					П
					12
					Пояснительная записка
					ИП Токарев А.Ю.

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Обоснование проекта планировки земельного участка.

Планировочные решения проектируемого индивидуального строительства основаны на Генеральном плане Судоверфского сельского поселения, а также данных по отводу земельного участка.

На отводимом участке строений нет.

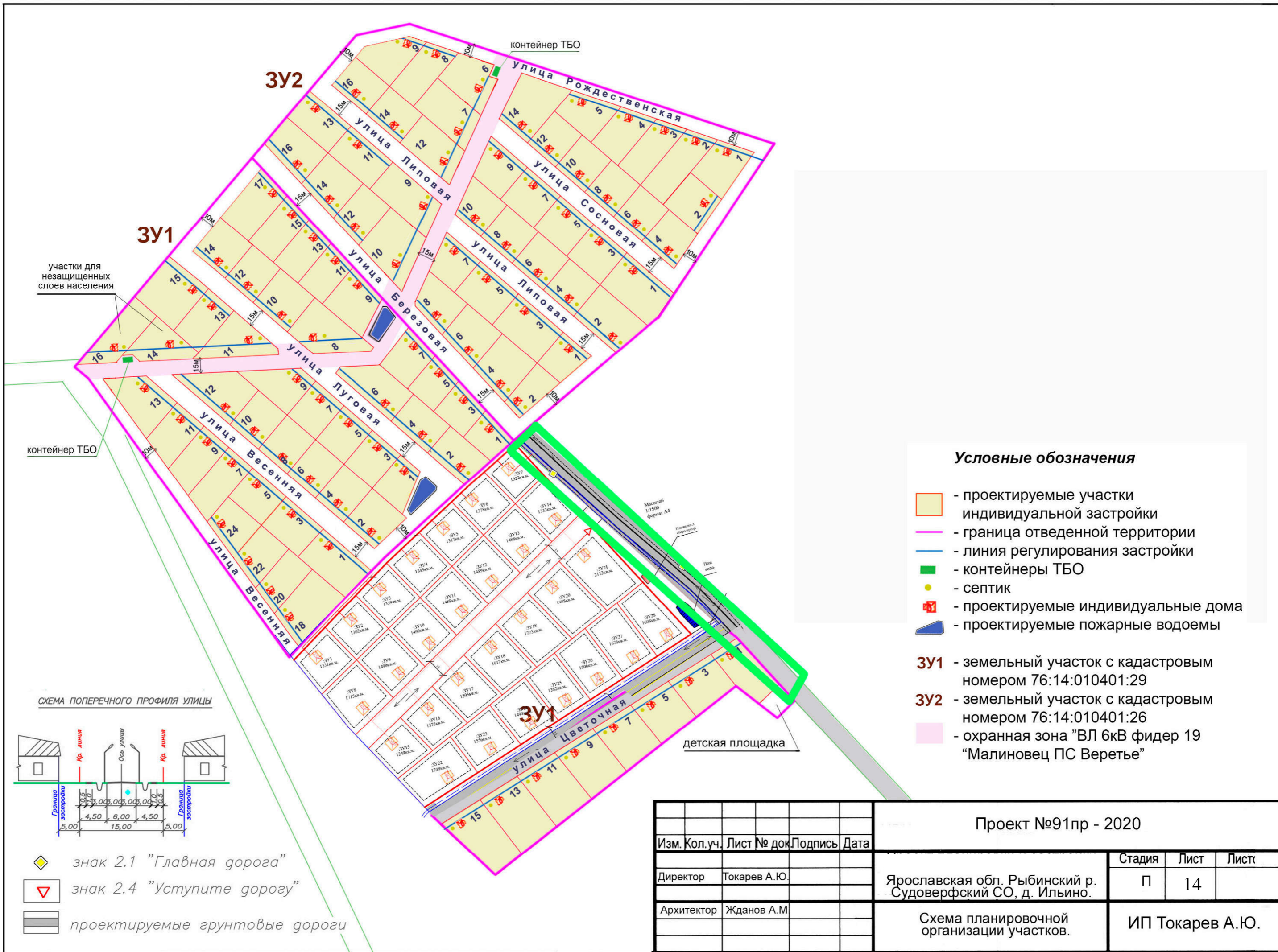
Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении индивидуальных участков в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха.

Данная территория разбита на 92 участков.

Въезд на территорию проектируемого жилищного строительства запроектирован в юго-западной части рассматриваемой территории.

В начале участка – запроектирована зона, включающая в себя: площадку для размещения мусоросборника.

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				Обоснование проекта планировки.
					ИП Токарев А.Ю.



Условные обозначения

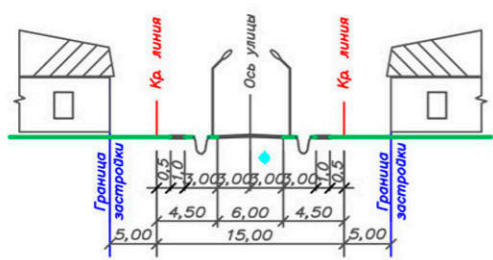
- проектируемые участки индивидуальной застройки
- граница отведенной территории
- линия регулирования застройки
- контейнеры ТБО
- септик
- проектируемые индивидуальные дома
- проектируемые пожарные водоемы

ЗУ1 - земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:29

ЗУ2 - земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:26

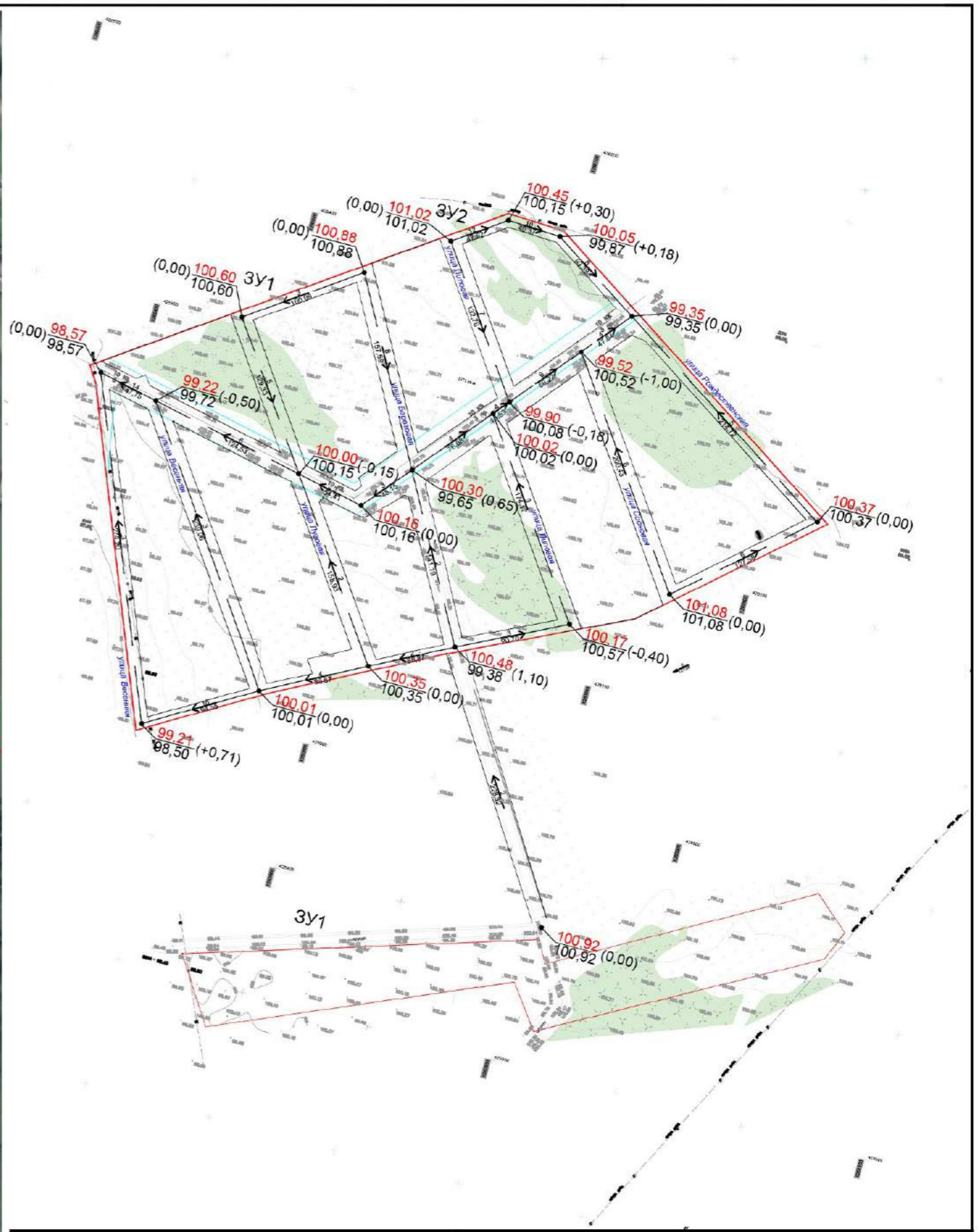
- охранный зона "ВЛ 6кВ фидер 19 "Малиновец ПС Веретье"

СХЕМА ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ УЛИЦЫ



- знак 2.1 "Главная дорога"
- знак 2.4 "Уступите дорогу"
- проектируемые грунтовые дороги

					Проект №91пр - 2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата				
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская обл. Рыбинский р. Судоверфский СО, д. Ильино.	Стадия	Лист	Лист
Архитектор	Жданов А.М				Схема планировочной организации участков.	П	14	
						ИП Токарев А.Ю.		



					Проект №91пр - 2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, дер.Ильино		
						Стадия	Лист	Лист
Директор		Токарев А.Ю.				п	15	
Архитектор		Жданов А.М				Ситуационный план. Геодезическая съемка участков. М 1:2000		
						ИП Токарев А.Ю.		

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Технико-экономические показатели проекта застройки территории.

№№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	% соотношение
1.	Общая площадь территории	кв.м.	154900	100
2.	Общая площадь участков под коттеджную застройку	* _	113020	72,9
3.	Площадь участков под инженерные сооружения (трансформаторная подстанция)	* _	1045	0,6
4.	Площадь участка проезжей и пешеходной зоны	* _	35395	22,8
5.	Площадь участка под озеленение (включена площадь защитной зоны водозаборной скважины)	* _	5030	3,5
6.	Площадка для сбора мусора	* _	410	0,2

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				Технико- экономические показатели проекта застройки территории.
					ИП Токарев А.Ю.

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Зонирование территории земельного участка.

Зонирование территории земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства, предусматривает несколько основных зон:

Жилая зона индивидуальных участков с размещением частных строений (93 земельных участков практически прямоугольной формы площадью: минимальная площадь 1011 м²; максимальная площадь 1546 м²).

Зона инженерного обеспечения с размещением следующих объектов: трансформаторной подстанции.

Зона отходов с размещением площадок для мусоросборника.

Зона транспортной инфраструктуры: внутривладостные дороги, парковки.

Проектом застройки предусматривается создание внешнего с учетом зонирования благоустройства территории и комплексного решения обеспечения целостности архитектурно планировочного решения и стилистического единства всех элементов благоустройства территории, зданий и сооружений, а также функционального и композиционного членения открытых пространств и обеспечение пространственной и визуальной ориентации.

При разработке зонирования и архитектурного благоустройства используются средства ландшафтной архитектуры: массивы высокой зелени, газоны, в сочетании с существующим ландшафтом.

Зеленые насаждения представляют единую систему озеленения.

Проект №91пр - 2020							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата			
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.		
Архитектор	Жданов А.М.						
					Стадия	Лист	
					П	18	
					Зонирование территории земельного участка.		ИП Токарев А.Ю.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства код 2.1
- образуемые земельные участки с видом разрешённого использования «Магазины, код 4.4»
- образуемые земельные участки общего пользования
- 1356 кв.м -площади образуемых земельных участков
- ранее утвержденная красная линия
- изменяемая красная линия
- линии отступа от красных линий
- граница охранной зоны ВЛ

Система координат: МСК-76 зона 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик:		
91пр-2020		
Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Судоверфское, д Ильино		
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
	п	19
М 1:1000	Токарев А.Ю.	

Инв. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. N
 Согласовано



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства код 2.1
 - образуемые земельные участки с видом разрешённого использования «Магазины, код 4.4»
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - 1356 кв.м -площади образуемых земельных участков
 - ранее утвержденная красная линия
 - изменяемая красная линия
 - линии отступа от красных линий
 - граница охранной зоны ВЛ

Согласовано					
Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			

Система координат: МСК-76 зона 1					
Система высот: Балтийская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Токарев А.Ю				
разработал	Кухарев А.Ю				

Заказчик:			
91пр-2020			
Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Судоверфское, д Ильино			
Чертеж межевания территории (2)	Стадия	Лист	Листов
	п	20	
М 1:1000	Токарев А.Ю.		

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ;

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-газо-электроснабжения;

с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

Размещение сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных ведомственных документов.

Системами телефонизации и приема телевизионных сигналов необходимо оборудовать жилые и административно-общественные здания.

Вид прокладки, марка и способ приемки систем телефонизации необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Стадия					
Лист					
Лист					
П 21					
ИП Токарев А.Ю.					

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Противопожарные мероприятия.

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями запроектированы с учетом требований проезда пожарных машин.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин ко всем участкам.

При проектировании предусмотрена площадка для разворота пожарных машин.

Проектом предусмотрен водоем с площадкой для обслуживания пожарных машин.

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				Противопожарные мероприятия.
					ИП Токарев А.Ю.

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1

тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1

тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Охрана окружающей среды.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

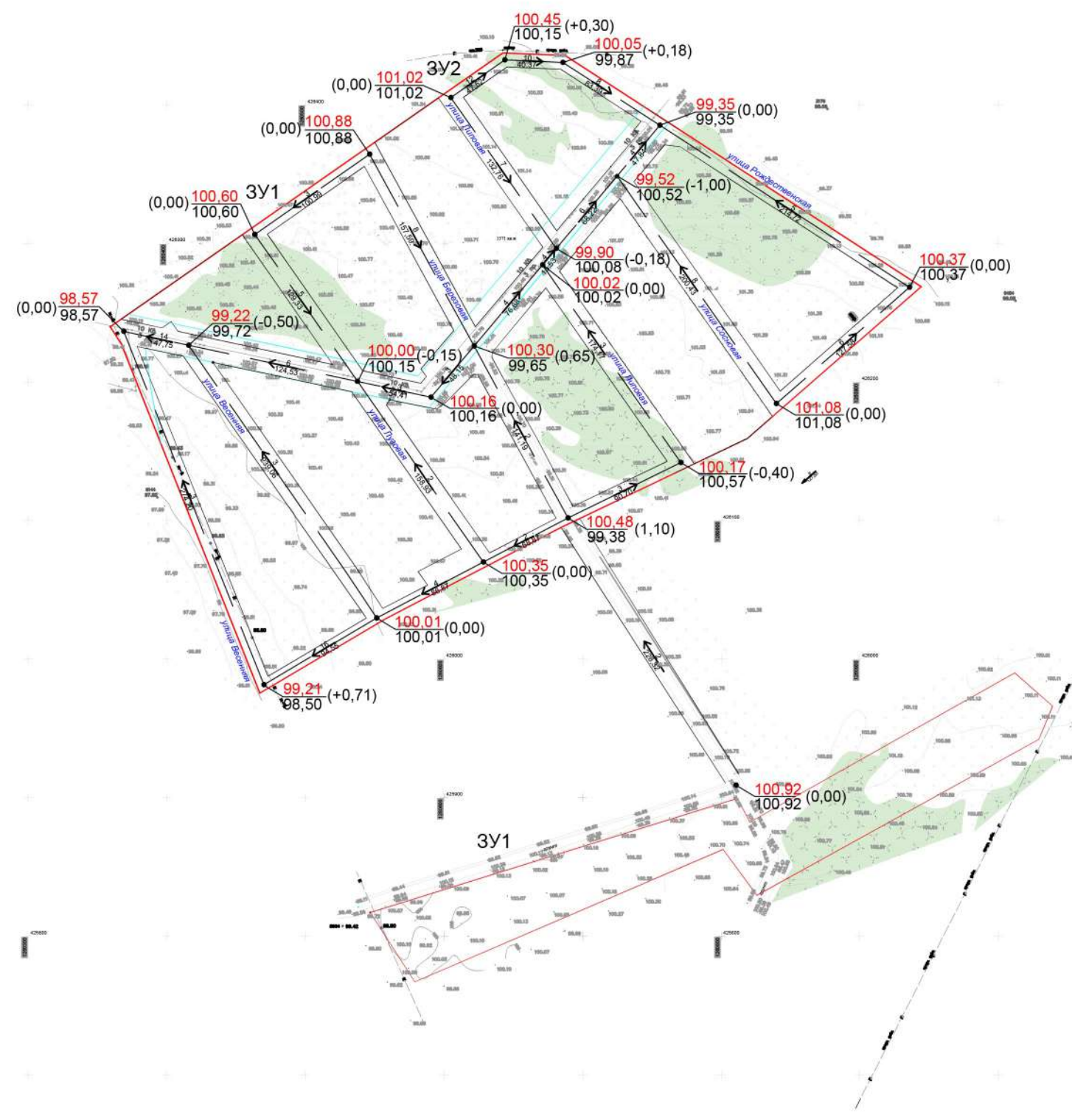
Проектом застройки территории предусмотрен комплекс мероприятий по защите окружающей природной среды от загрязнений.

Предусмотрено устройство твердого покрытия автопроездов с целью предотвращения загрязнения почв, подземных вод и их водосборных площадей от проникновения технических жидкостей.

Предусмотрен сбор и хранение твердых отходов в мусоросборниках с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны.

Озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

					Проект №91пр - 2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.	П	23
Архитектор	Жданов А.М.						
					Охрана окружающей среды.	ИП Токарев А.Ю.	



Условные обозначения:

- — граница отведенной территории
- — красные линии проектируемые
- $\frac{99.52}{100.52} (-1.00)$ — проектируемая отметка, м (- выемка/+ насыпь)
- $\frac{3}{174.17}$ — уклон, ‰

						Проект 91 нр-2020			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки и застройки земельных участков. Ярославская обл., Рыбинский р. Судогерфьский СО, г. Ильино	Стадия	Лист	Листов
						ГИП	П	24	
						Вертикальная планировка участка (М 1:4000)			
						ИП Токарев Александр Юрьевич			

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение застройки территории запроектировано на основании технических условий, выданных инженерными службами:

Водоснабжение

Проектом предусмотрено в жилой застройке использование индивидуальных колодцев либо артезианских скважин, для мест массового отдыха водоснабжение предполагается от артезианской скважины.

Канализация

Проектом предусмотрено использование индивидуальных локальных очистных сооружений (ЛОС), типа «ТОПАС». Размещением ЛОС следует руководствоваться СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, емкостью 8 куб.м. для каждого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией имеющей соответствующие технику и лицензии на вывоз и утилизацию отходов. Очистка мест массового отдыха также возможна с использованием вышеназванных локальных очистных сооружений.

Санитарная очистка

Проектом предусмотрены мероприятия по регулярному мусороудалению: сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления. Необходимость летней и зимней уборки территории с вывозом снега и мусора с проезжей части улиц и тротуаров в места специально установленных администрацией Покровского СП.

Запроектирована специальная площадка для размещения мусорных контейнеров для твердых бытовых отходов. Периодичность вывоза ТБО: не реже 1 раза 3 суток в холодное время года (при t не выше 5°C) и ежедневно в теплое время (при t выше 5°C)

					Проект №91пр - 2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.	П	25
Архитектор	Жданов А.М.				Инженерное обеспечение.	ИП Токарев А.Ю.	

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Обоснование местоположения застройки земельных участков ИЖС.

Участок застройки ИЖС с севера соединяется с деревней Стерлядево, которая с городской застройкой города Рыбинска соединяется улицей Наволоки. Планируется новый проезд на деревню Макарово, где располагается на Переборском тракте автобусная остановка. До поселка Переборы и города Рыбинска расстояние до дошкольных, общеобразовательных и медицинских учреждений составляет около 3 км. Для обслуживания населения прилегающих поселений товарами повседневного спроса на планируемой застройке ИЖС предполагается строительство магазина по адресу: ул. Березовая №1. Магазин располагается в центре прилегающих поселений. Рядом планируется устройство детской игровой площадки.

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская обл. Рыбинский р. Судоверфский СО, д. Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				Обоснование местоположения застройки
					ИП Токарев А.Ю.

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1

тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1

тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Природно-климатические условия.

Климат умеренно-континентальный с умеренно тёплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние многолетние температуры июля $+18,2^{\circ}\text{C}$, января $-11,1^{\circ}\text{C}$, среднегодовые температуры около $+3,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом $+36^{\circ}\text{C}$ и абсолютным минимумом -48°C . Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°C .

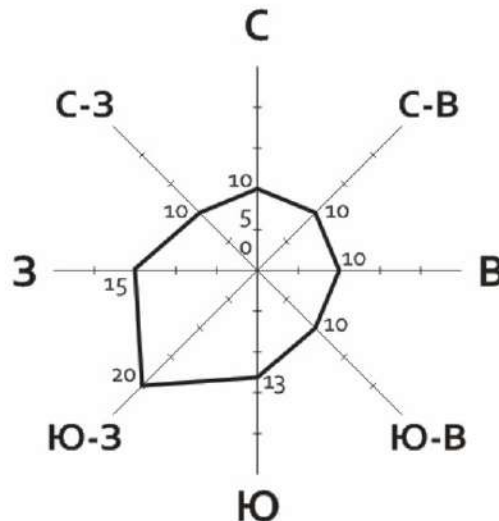
Годовая сумма осадков 550 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август - 70 мм, наименьшее - на февраль - 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова - 155 дней.

Наибольшая высота его на открытых участках до 40 мм.

На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра 10,0 км/ч. Наименьшая повторяемость - СВ ветры.

Роза ветров на территории Покровского СП



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая).

Относительная влажность на территории - 82%.

Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).

					Проект №91пр - 2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Директор	Токарев А.Ю.				П	28	
Архитектор	Жданов А.М.				Природно - климатические условия		ИП Токарев А.Ю.

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединению"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципиальные положения градостроительных решений, организацию движения транспорта и пешеходов, расчет и размещение учреждений обслуживания, принципы планировки индивидуального участка, краткую характеристику применяемых проектов строительства жилых приусадебных домов, их конструктивные решения и предполагаемую очередность освоения территории. В соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», застройка участков предполагает следующие нормы строительства. На участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственные постройки для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля. Дом, предназначенный для постоянного проживания, должен располагаться от соседнего каменного дома не меньше, чем в 6 м, от соседнего деревянного – не меньше, чем в 8 метрах. Если оба соседних дома деревянные, то норма расстояния между ними – минимум 15 метров. Помимо этого, учитывается также высота дачного дома (от конька крыши до земли), которая также влияет на расстояние – оно должно быть не меньше этой высоты. При разработке проекта застройки территории участка учитывалось наличие хозяйственных построек (гаражей). Расстояние от хозпостроек до вашего или соседних домов должно быть не меньше 4 метров. А близость сараев и других хозяйственных построек между собой должна быть не менее 1 м. Данным проектом застройки эти расстояния выдержаны. То же самое должно касаться расстояний от высокорослых деревьев до дома, оно должно быть не меньше 4 м, от низкорослых – не меньше 2 м, от кустарников – не меньше 1 м. Жилое строение отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от границ земельных участков не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, учтены противопожарные расстояния, указанные в табл.1. Расстояние от хозпостроек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

					Проект №91пр - 2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Директор		Токарев А.Ю.			Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.	П	29
Архитектор		Жданов А.М.					
					Архитектурно - планировочное решение.	ИП Токарев А.Ю.	

Таблица 1.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
Е	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	1 0	1 0	15

При строительстве на садовом участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, так как не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Гаражи для автомобилей запроектированы отдельно стоящими, но они могут быть встроенными или пристроенными к жилому дому и хозяйственным постройкам.

Жилые строения на территории могут быть запроектированы с различной объемно-планировочной структурой, но в едином стиле по высоте и в соответствии с красной линией застройки территории.

Под жилым строением (или домом) и хозяйственными постройками допускается устройство подвала или погреба. Под помещениями для скота и птицы устройство погреба не допускается.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,5 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе, расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания учитываются требования СНиП 2.08.01-89*. Строительные нормы и правила. Жилые здания и СНиП II-3-79 «Теплотехнический расчет зданий».

При выборе проекта строительства дома участник застройки должен руководствоваться общим принципам архитектуры и стиля. 90 процентов фасадов, за исключением светопрозрачных конструкций, должны быть светлыми или темными по цвету - коричневого, серого, бежевого, черного, а также любого оттенка данных цветов.

Строительство домов, где в фасадах преобладающе (более 50% от общей площади фасадов) присутствуют красный, зеленый, синий, розовый цвета, не допускается.

Для отделки фасадов рекомендуются следующие материалы: лицевой кирпич, дерево, штукатурка, плитка, керамогранит, клинкер.

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), располагаются как внутри, так и снаружи жилых строений (или домов).

Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СНиП.

					Проект №91пр - 2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата				
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.	Стадия	Лист	Лист
						П	30	
Архитектор	Жданов А.М.				Архитектурно - планировочное решение.	ИП Токарев А.Ю.		

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Транспортная инфраструктура.

Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с автодороги «Макараво-Ануфриево» Ширина основного проезда 20м.

Кроме того, схемой организации улично-дорожной сети проекта планировки территории обеспечены подъезды к объектам инженерного обеспечения - ТП и ГРП.

На въезде на территорию проектируемой застройки площадка для мусоросборника.

Тип дорожной одежды щебень.

Покрытие площадок для мусоросборников - из плит.

Генеральным планом на территории проекта застройки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей частными владельцами.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено индивидуально на территории каждого дачного участка. Расстановка дорожных знаков и дорожной разметки запроектирована в соответствии со СНиП

85 «Автомобильные дороги», ВСН 25-86 «Указания по применению дорожных знаков», ГОСТ 23457-86 «Правила применения технических средств организации дорожного движения», ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ 52290-2004 «Дорожные знаки», ГОСТ Р 51256-99 и ГОСТ Р 23457-86 «Дорожная разметка».

Расчетная скорость движения составляет - 30 км/час. Ширина полосы движения - минимум 3,5м.

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				Транспортная инфраструктура.
					ИП Токарев А.Ю.

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1

тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Советская, д. 4, офис 1

тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Очередность планируемого развития территории

Очередность развития территории участков ИЖС, с кадастровым № 76:14:010401:26, не планируется. Застройка будет производиться по мере приобретения участков

Проект №91пр - 2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Директор	Токарев А.Ю.				Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский СО, деревня Ильино.
Архитектор	Жданов А.М.				
					ИП Токарев А.Ю.